

Table des matières

Introduction. Fabriquer la ville durable interculturelle en Afrique : un problème d’urbanisme ou d’urbanisation ?	1
Esoh ELAMÉ	
Chapitre 1. L’urbanisme durable interculturel	9
Esoh ELAMÉ	
1.1. Introduction.	9
1.2. Urbanisme moderne ?	12
1.3. L’urbanisme durable : au-delà des effets de mode	17
1.4. La ville durable : un processus et un produit de l’urbanisme durable	23
1.5. L’urbanisme durable face aux défis de la diversité en contexte urbain.	25
1.6. Les convergences entre urbanisme interculturel et urbanisme durable au concret	29
1.7. La place de l’urbanisme dans la ville interculturelle.	31
1.7.1. La diversité religieuse dans la ville	32
1.7.2. La diversité culturelle dans la ville.	34
1.7.3. La diversité liée à l’orientation sexuelle dans la ville	35
1.7.4. La diversité du genre	36
1.7.5. La diversité liée aux personnes à mobilité réduite (PMR)	40
1.8. Urbanisme durable interculturel et Agenda 2030.	45
1.9. Le Nouveau programme pour les villes face aux exigences de l’urbanisme durable interculturel	46
1.10. Conclusion	47
1.11. Bibliographie	48

Chapitre 2. Appréhender les enjeux de l'urbanisme postcolonial dans les villes subsahariennes	51
Esoh ELAMÉ	
2.1. Mise en contexte	51
2.2. Cadre de réflexion théorique : sur la route de l'urbanisme postcolonial	52
2.3. Cadre méthodologique	57
2.4. Résultats : les leçons à tirer de la crise urbanistique des villes de l'Afrique subsaharienne	58
2.4.1. La production urbaine précoloniale : un patrimoine à valoriser	58
2.4.2. L'urbanisme classique colonial	63
2.4.3. L'urbanisme décolonial	66
2.4.4. De l'urbanisme postcolonial à l'urbanisme néocolonial	68
2.5. Discussion : vers un urbanisme postcolonial dans les villes subsahariennes.	72
2.5.1. Des modèles de développement urbain décontextualisés	72
2.5.2. Sortir de la confusion entre urbanisme et urbanisation	73
2.5.3. Valoriser l'urbanisme précolonial	73
2.5.4. Le devenir du legs colonial urbanistique	74
2.5.5. Le devenir des savoirs endogènes en urbanisme et architecture.	75
2.5.6. Plaider pour un urbanisme postcolonial dans les villes subsahariennes	78
2.6. Conclusion	82
2.7. Bibliographie.	83
Chapitre 3. Une nouvelle ville durable au Sud algérien : Ayrem Ajdid de Tafilelt à Ighzer n'Mzab	87
Nora GUELIANE	
3.1. Cadre géographique et enquête du terrain	87
3.2. Présentation du projet.	92
3.2.1. La genèse du projet : Tafilelt, un pas vers la durabilité.	94
3.2.1.1. La démarche participative de Tafilelt	94
3.2.1.2. Aspect urbain et architectural et valorisation du patrimoine (bioclimatique) bâti mozabite	96
3.2.1.3. Le parc écologique de Tafilelt	112
3.2.1.4. Montage financier	116
3.3. Conclusion	120
3.4. Bibliographie.	121

Chapitre 4. La problématique de l'écologisation urbaine endogène des villes du bassin du Congo 125

Esoh ELAMÉ

4.1. Introduction.	125
4.2. Clarification conceptuelle	126
4.3. Outils et méthodes.	128
4.4. Résultats.	129
4.4.1. Les villes du bassin du Congo, des villes avant tout forestières	129
4.4.2. La végétalisation des villes du bassin du Congo : plus une évidence.	131
4.4.3. La non-prise en compte des savoirs ancestraux d'écologisation urbaine tels les sites naturels sacrés dans la gouvernance urbaine	132
4.4.3.1. L'exemple de la forêt sacrée du royaume de Bafoussam	132
4.5. Discussion	138
4.6. Conclusion	140
4.7. Bibliographie.	140

Chapitre 5. Apport des technologies spatiales aux défis environnementaux du climat dans les villes africaines : cas de Kribi au Cameroun 145

Mbevo FENDOUNG PHILIPPES

5.1. Introduction.	145
5.2. Outils et méthode de travail	147
5.2.1. Présentation et situation de la zone d'étude.	147
5.2.2. Acquisition et traitement des images	149
5.2.2.1. Outils de traitement	149
5.2.2.2. Méthode de traitement.	150
5.2.3. Calcul des températures de surface à partir de la bande thermique de Landsat 8	151
5.2.3.1. Visualisation des paramètres climatiques à partir des données des stations pluviométriques de Kribi.	151
5.3. Résultats, analyse et discussion.	152
5.3.1. Évolution des paramètres climatiques dans la ville de Kribi.	152
5.3.1.1. Évolution des précipitations	153
5.3.1.2. Évolution des températures	154
5.3.2. Les différents risques climatiques majeurs enregistrés dans la ville de Kribi	157
5.3.2.1. Les inondations	157
5.3.2.2. L'érosion côtière	160

5.3.3. Modélisation de la dynamique de l'occupation du sol dans et autour de la ville de Kribi	161
5.3.3.1. Mesures d'adaptation et de gestion durable des bouleversements environnementaux dans la ville de Kribi.	166
5.3.3.2. La promotion du développement urbain participatif	166
5.3.3.3. Réglementer les spéculations foncières et les processus d'acquisition des terres	167
5.3.3.4. La promotion des espaces verts et la libération du front de mer et des bas-fonds marécageux	168
5.3.3.5. Poursuivre le projet d'aménagement et d'électrification de la plage de Ngoy-Kribi.	168
5.3.3.6. Le renforcement des mesures d'atténuation des risques naturels.	168
5.3.4. Une solution géomatique : la mise sur pieds d'une base de données géographiques (SIG) de gestion durable des inondations dans la ville de Kribi	170
5.3.5. La création d'une ville nouvelle à Kribi.	172
5.4. Conclusion	172
5.5. Bibliographie	173

Chapitre 6. Quel urbanisme durable dans les affectations foncières agro-industrielles au Cameroun ? Le cas de la ville de Nanga-Eboko

177

Joseph-Éric NNOMENKO'O

6.1. Introduction.	177
6.2. Cadre théorique : l'approche par les jeux d'acteurs	178
6.3. Méthodologie.	179
6.4. Localisation et caractéristiques socio-économiques de la ville de Nanga-Eboko	181
6.5. Résultats d'analyse : le contexte social des affectations foncières agro-industrielles à Nanga-Eboko	183
6.5.1. L'écosystème des affectations foncières agro-industrielles : acteurs, enjeux et stratégies d'acteurs	183
6.5.2. Les types de conflits fonciers générés par les affectations foncières agro-industrielles à Nanga-Eboko.	183
6.6. Précarité du tissu socio-économique de Nanga-Eboko nonobstant les affectations foncières agro-industrielles qui y prévalent : état des lieux de quelques infrastructures de base	185
6.6.1. Infrastructures hydrauliques.	186

6.6.2. Infrastructures électriques	186
6.6.3. Le réseau routier	187
6.6.4. Le réseau sanitaire	187
6.6.5. L'éducation de base.	187
6.7. Préconisations : affectations foncières agro-industrielles inclusives et concertées comme gage de la ville durable à Nanga-Eboko et à l'échelle macro du Cameroun	188
6.7.1. Rompre avec l'omerta	188
6.7.2. L'impératif d'une gouvernance foncière inclusive	190
6.7.3. Élaborer une véritable politique foncière	193
6.8. Conclusion	195
6.9. Bibliographie.	196
Conclusion. L'urbanisme durable interculturel : un challenge pour les villes africaines de demain	199
par Esoh ELAMÉ	
Liste des auteurs.	203
Index	205