

# Table des matières

|  |    |
|--|----|
| <b>Introduction</b> . . . . .  | 1  |
| Jean-Pierre MIGNOT et Marc-André MÉQUIGNON   |    |
| <br>   |    |
| <b>Chapitre 1. Approche morphosociologique de la ville</b> . . . . .                                 | 9  |
| Marc-André MÉQUIGNON et Patrizia LAUDATI   |    |
| 1.1. Introduction : l'analyse sociomorphologique comme outil<br>de connaissance de la ville. . . . . | 9  |
| 1.2. Les modes de production de la ville . . . . .   | 11 |
| 1.2.1. La combinaison des différents modes . . . . .   | 15 |
| 1.2.2. L'étalement urbain et les modifications morphologiques . . . . .                              | 15 |
| 1.3. Des difficultés d'appréhension . . . . .  | 18 |
| 1.4. La ville : objet ou sujet ? . . . . .   | 19 |
| 1.5. Les formes et la forme de la ville . . . . .  | 20 |
| 1.6. Les représentations de la ville : « dessins et desseins » . . . . .                             | 21 |
| 1.6.1. Dessins . . . . .   | 21 |
| 1.6.2. Desseins . . . . .  | 24 |
| 1.7. Les éléments constitutifs de la ville. . . . .  | 25 |
| 1.7.1. Les limites . . . . .   | 25 |
| 1.7.2. La structure . . . . .  | 26 |
| 1.7.3. Le tracé . . . . .  | 28 |
| 1.7.4. Division parcellaire et propriété privée . . . . .  | 32 |
| 1.7.5. L'îlot . . . . .  | 34 |
| 1.7.6. La rue . . . . .  | 39 |
| 1.7.7. La place. . . . .   | 44 |
| 1.7.8. Les éléments singuliers . . . . .   | 45 |
| 1.8. Conclusion . . . . .  | 48 |
| 1.9. Bibliographie. . . . .  | 49 |

**Chapitre 2. Espace, production et formes urbaines . . . . . 53**

Jean-Pierre MIGNOT

|  |     |
|--|-----|
| 2.1. Introduction . . . . .  | 53  |
| 2.2. La ville entre espace et temps . . . . .  | 55  |
| 2.2.1. Retour sur le concept d'espace . . . . .  | 55  |
| 2.2.2. Espace urbain produit et production sociale . . . . .   | 66  |
| 2.2.3. Mode de production, rapports de production<br>et composition urbaine : le poids de l'histoire . . . . . | 69  |
| 2.3. Formes d'accumulation et formes urbaines . . . . .  | 73  |
| 2.3.1. Capitalisme, régulation et régime d'accumulation. . . . .   | 74  |
| 2.3.2. Accumulation fordiste et croissance urbaine . . . . .   | 78  |
| 2.3.3. Numérisation et accumulation servicielle . . . . .  | 85  |
| 2.4. Espace urbain, environnement et résilience . . . . .  | 92  |
| 2.4.1. Démographie et urbanisation : un défi majeur<br>pour l'environnement . . . . .                          | 94  |
| 2.4.2. De la ville fordiste à la ville soutenable : une gageure ? . . . . .                                    | 102 |
| 2.4.3. Villes et résilience . . . . .  | 107 |
| 2.5. La ville sous le régime d'accumulation servicielle. . . . .   | 111 |
| 2.5.1. Du centre à la périphérie ou expansion périphérique<br>du commerce . . . . .                            | 111 |
| 2.5.2. Ville intelligente et ville durable . . . . .   | 115 |
| 2.6. Conclusion . . . . .  | 120 |
| 2.7. Bibliographie . . . . .   | 121 |

**Chapitre 3. Une approche territoriale des espaces urbains  
entre durabilité et habitabilité . . . . . 125**

Fabrice ESCAFFRE, Mélanie GAMBINO et Sinda HAOUËS-JOUVE

|  |     |
|--|-----|
| 3.1. L'urbain diversifié et en recomposition . . . . .                     | 127 |
| 3.1.1. Les critères d'une nécessaire différenciation de l'urbain . . . . . | 127 |
| 3.1.2. L'urbanisation comme phénomène global . . . . .                     | 130 |
| 3.2. L'urbain au prisme de l'habitat . . . . .                             | 132 |
| 3.2.1. L'habitat urbain en recomposition . . . . .                         | 133 |
| 3.2.2. Les politiques de l'habitat en question. . . . .                    | 134 |
| 3.3. Des espaces urbains mobiles. . . . .                                  | 138 |
| 3.3.1. Les mobilités résidentielles . . . . .                              | 139 |
| 3.3.2. Les mobilités quotidiennes et de loisirs . . . . .                  | 140 |
| 3.4. Une agriculture urbaine. . . . .                                      | 145 |
| 3.4.1. Une agriculture urbaine multifonctionnelle... . . . .               | 147 |
| 3.4.2. ... mais une agriculture diversifiée. . . . .                       | 148 |

|  |            |
|--|------------|
| 3.4.3. Six types d'activité en agriculture urbaine . . . . .                                     | 149        |
| 3.4.4. La mise en place d'une gouvernance alimentaire . . . . .                                  | 151        |
| 3.4.5. L'enjeu de la durabilité des formes d'agriculture urbaine . . . . .                       | 152        |
| 3.5. L'interface espaces urbains et climat . . . . .   | 153        |
| 3.5.1. Ville et changement climatique . . . . .  | 154        |
| 3.5.2. Mobilités et bâtiments : des cibles urbaines privilégiées<br>pour l'atténuation . . . . . | 157        |
| 3.5.3. Le microclimat urbain : un nouvel enjeu<br>d'habitabilité urbaine . . . . .               | 159        |
| 3.5.4. La mise à l'agenda du problème climat<br>dans les politiques urbaines . . . . .           | 163        |
| 3.5.5. Quelles traductions dans les pratiques urbanistiques ? . . . . .                          | 165        |
| 3.6. Conclusion . . . . .  | 169        |
| 3.7. Bibliographie . . . . .   | 170        |
| <br>   |            |
| <b>Chapitre 4. La ville, espace des tensions de la modernité . . . . .</b>                       | <b>177</b> |
| Yann FERGUSON  |            |
| 4.1. Vivre ensemble dans les sociétés urbaines . . . . .   | 179        |
| 4.1.1. Des citoyens libérés mais à la conscience collective affaiblie . . . . .                  | 180        |
| 4.1.2. La diversité de la population urbaine, une menace<br>pour le lien social ? . . . . .      | 185        |
| 4.1.3. Produire de la solidarité urbaine . . . . .   | 189        |
| 4.2. Les dynamiques sociospatiales de la population urbaine . . . . .                            | 194        |
| 4.2.1. La fragmentation de la société urbaine par le haut . . . . .                              | 195        |
| 4.2.2. La fragmentation de la société urbaine par le bas . . . . .                               | 201        |
| 4.2.3. La désunion de la ville . . . . .   | 205        |
| 4.3. La ville en quête de durabilité . . . . .   | 213        |
| 4.3.1. Ville et nature, une improbable union . . . . .   | 214        |
| 4.3.2. Le projet urbain durable, la ville comme solution . . . . .                               | 221        |
| 4.4. Bibliographie . . . . .   | 230        |
| <br>   |            |
| <b>Liste des auteurs . . . . .</b>   | <b>237</b> |
| <br>   |            |
| <b>Index . . . . .</b>   | <b>239</b> |