

Table des matières

Avant-propos	1
Denise PUMAIN et Clémentine COTTINEAU	
Chapitre 1. Les grands modèles de l'organisation spatiale des sociétés urbaines	5
Clémentine COTTINEAU et Denise PUMAIN	
1.1. Une évolution historique de la spatialité des marqueurs du statut social en ville	6
1.1.1. Villes antiques et médiévales : modèle centre-périphérie des statuts sociaux et mosaïques des métiers	6
1.1.2. De la ségrégation « verticale » à la ségrégation « horizontale » avec les villes industrielles	9
1.1.3. Des modèles spatiaux canoniques pour les villes contemporaines : l'écologie urbaine factorielle	11
1.2. Taudis, quartiers informels et bidonvilles	18
1.2.1. Spécificités de la pauvreté urbaine	19
1.2.2. Ampleur accrue de l'habitat informel dans les villes des pays pauvres en développement rapide	20
1.3. Ségrégation institutionnelle	24
1.3.1. La ségrégation coloniale	24
1.3.2. L'urbanisme rationnel	27
1.4. Séparations choisies	29
1.4.1. Processus de gentrification un peu partout à la faveur des rénovations urbaines	29
1.4.2. Les communautés fermées : privatisation d'espaces publics et de fonctions collectives	30
1.4.3. Quartiers culturels et identitaires	32

1.5. Libres circulations et inégalités d'accès dans l'espace urbain	34
1.5.1. Mobilité résidentielle	34
1.5.2. Mobilité quotidienne	35
1.5.3. Mobilité <i>versus</i> immobilité sociale par la ville.	37
1.6. Correctifs et remédiations	38
1.6.1. Les politiques locales et nationales, du logement social à la politique de la ville	41
1.6.2. Les objectifs des organisations internationales.	42
1.7. Conclusion	44
1.8. Bibliographie.	44

Chapitre 2. Rente foncière et modèle centre-périphérie 55

Denise PUMAIN

2.1. Introduction.	55
2.2. L'espace et la rente : le champ urbain	57
2.2.1. Le gradient centre-périphérie, une question de géométrie ?	58
2.2.2. Les théories de la rente.	65
2.3. Les variations du champ urbain selon les villes	68
2.4. Vers une construction explicative complexe des inégalités de la rente urbaine	74
2.5. Financiarisation du développement urbain et conflits pour l'usage du sol	78
2.6. Conclusion	82
2.7. Bibliographie.	83

Chapitre 3. Les inégalités d'accès aux services urbains 91

Eugênia Dória VIANA CERQUEIRA

3.1. Introduction.	91
3.2. Les services urbains : quelles définitions ?	93
3.3. Les services urbains et les enjeux d'inégalités sociospatiales	94
3.3.1. Les logiques de localisation des services urbains	95
3.3.2. Les services comme marqueurs des inégalités	96
3.3.3. La disparition des services de proximité et la logique de concentration des services.	98
3.3.4. La privatisation des services : un lieu commun de la ville postmoderne	100
3.4. L'accès aux services urbains : une pluralité de dimensions.	103

3.4.1. L'accès aux services urbains : des logiques de plus en plus complexes.	103
3.4.2. Les différents types de services : des besoins d'accès différenciés	106
3.4.3. Les stratégies des populations défavorisées : comment surmonter les obstacles d'accès aux services ?	108
3.5. Conclusion	109
3.6. Bibliographie.	111

Chapitre 4. Gentrification et marché immobilier : la théorie du *rent gap*.

Guilhem BOULAY

117

4.1. Introduction.	117
4.2. Quel socle théorique pour penser la gentrification ?	120
4.2.1. La gentrification, épiphénomène ou évolution structurelle ?	120
4.2.2. Préférences et individualisme méthodologique : les « théories de la demande »	121
4.2.3. <i>Capital switching</i> et environnement bâti : les « théories de l'offre »	123
4.3. Une simplicité apparente à l'origine d'un grand succès.	125
4.3.1. Une élégante formalisation graphique	125
4.3.2. Une hypothèse tout-terrain et toujours d'actualité.	128
4.4. Tester et quantifier l'hypothèse du <i>rent gap</i>	132
4.4.1. Faute de grives, on mange des merles : quels paramètres pour mesurer la rente ?	132
4.4.2. Quelles échelles spatiotemporelles adopter ?	137
4.5. Quelle place pour la théorie du <i>rent gap</i> dans la géographie de l'immobilier ?	139
4.5.1. Des <i>rent gaps</i> solubles dans la massification de l'investissement immobilier ?	139
4.5.2. Les échelles de la construction sociale des marchés.	141
4.6. Conclusion	143
4.7. Bibliographie.	145

Chapitre 5. Ségrégation sociospatiale dans les villes

Renaud LE GOIX

151

5.1. La ségrégation en métropoles, des enjeux théoriques renouvelés	151
5.2. Ségrégation, division sociale de l'espace et restratification dans la ville contemporaine	153

5.2.1. Ancrages classiques des approches contemporaines	153
5.2.2. Après la ville globale : polarisation, dualisation, professionnalisation	155
5.2.3. Est-ce que la taille compte ? Des approches multifactorielles . . .	158
5.2.4. Contrer l'hégémonie conceptuelle des Nords globaux	160
5.3. Du constat aux théories : les multiples facteurs de la ségrégation . . .	162
5.3.1. Les indices de ségrégation et leur critique	162
5.3.2. Des cadres interprétatifs issus de l'expérience états-unienne : assimilation, stratification, préférences	164
5.3.3. Des préférences à la modélisation standard	166
5.4. Analyser la ségrégation, échelles et temporalités	169
5.4.1. Analyser les transitions temporelles	169
5.4.2. Nouvelles données, nouvelles temporalités	171
5.4.3. L'emboîtement des échelles	172
5.5. Conclusion	175
5.6. Bibliographie	176

Chapitre 6. Des migrants dans et entre les villes du monde 189

Armelle CHOPLIN, Olivier PLIEZ et Hasnia-Sonia MISSAOUI

6.1. Introduction : migration, urbanisation et inégalités	189
6.2. Réseaux de villes et réseaux migratoires : une coïncidence plutôt qu'une évidence	192
6.2.1. Le sens de la causalité entre réseaux de villes et réseaux migratoires	192
6.2.2. Champ migratoire ou territoire circulatoire ?	196
6.2.3. Ville globale, ville secondaire et biais métropolitains	198
6.3. Des flux migratoires qui créent des systèmes urbains	199
6.3.1. La mondialisation du champ migratoire maghrébin	200
6.3.2. La mondialisation par le bas, des « niches ethniques » transnationales ?	203
6.3.3. Migrants et urbanisation en Afrique	205
6.3.4. Perspective épidémique sur l'urbanisation planétaire : le cas de la dengue	209
6.4. Conclusion : des migrants et des villes, créateurs et accélérateurs d'inégalités ?	212
6.5. Bibliographie	214

Chapitre 7. Les inégalités entre les villes	223
Clémentine COTTINEAU	
7.1. Imbrication des échelles et des villes	223
7.2. Inégalités liées aux fonctions urbaines	226
7.2.1. Villes-marchés locales et métropoles diversifiées	227
7.2.2. Villes industrielles, touristiques et extractives : la spécialisation comme catalyse.	228
7.3. Inégalités liées au statut urbain et aux pouvoirs des villes	232
7.3.1. Le statut de capitale.	232
7.3.2. Autres statuts particuliers	233
7.3.3. Pouvoirs inégaux des villes	234
7.4. Inégalités liées à la taille	236
7.4.1. Infrastructures, équipements et services.	236
7.4.2. Économies d'agglomération, d'inégalités et de ségrégation	238
7.5. Inégalités d'image	239
7.6. Conclusion	245
7.7. Bibliographie.	246
Conclusion	255
Denise PUMAIN et Clémentine COTTINEAU	
Liste des auteurs	259
Index	261